

CONTRAT DE LOCATION BANDOL



Bandol, le / / 2025

Entre le propriétaire :

Mr et Mme THOMAS
47 Impasse de Frontenac
83150 BANDOL

Sébastien : 06 79 36 48 94 - thomassebastien27@orange.fr

Stéphanie : 07 88 96 69 64 – fannythomas7613@gmail.com

Site Internet : www.location-et-conciergerie-bandol.fr

Et le loueur :

NB : Document d'identité de **toutes** les personnes à nous transmettre par mail ou à l'entrée dans les lieux.

Aucune entrée dans les lieux ne sera autorisée sans justificatif d'identité.

Date de la période de location :

Nombre de Personnes : 4 / 6 Personnes.

Appartement refait à neuf avec équipement neuf (fin des travaux Mai 2024) :

Situé à BANDOL - avec sa piscine privée au sel et chauffée & sécurisé (barre à bâche) - 2 grandes terrasses dont une avec pergola et sa voile d'ombrage de 35m² à l'étage et d'une terrasse couverte de 27m² au RDC. Jardin privatif + 2 places de parking privatives dans une résidence avec portail automatisé et entrée indépendante par un portillon. Toutes les pièces de l'étage sont équipées de climatisation réversible.

Il a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Sa localisation est idéale, à 2 minutes à pied de tous les commerces(Intermarché boulangerie pharmacie tabac presse poissonnerie ,...) ,des transports, 5 minutes à pied de la gare SNCF de Bandol, 15 minutes des plages et 10 minutes à pied du port

Il se compose comme suit :

Au rez de chaussée

- Piscine + transats
- Une terrasse couverte avec salon de jardin jusque 8 personnes + plancha à gaz
- Local extérieur : comprenant un toilette séparé + une douche séparée (eau chaude – eau froide)
- Un pool house de 20 m2 compartimenté comme suit :
 - o Cuisine d'été : frigidaire – micro-onde – cafetière – bouilloire – évier – vaisselles + nécessaire pour pique-niquer.
 - o Petite buanderie : machine à laver + balai + pelle-balayette
 - o Pièce (avec fenêtre) avec lit de 160 x 200 + armoire de rangement / penderie

CONTRAT DE LOCATION BANDOL

A l'étage une surface de 75 m2:

- Une chambre donnant sur la terrasse avec lit coffre de 160 cm – chevets – armoires + penderies
- Une chambre avec 2 lits de 0.80 cm pouvant être rapprochés pour faire 1 lit de 160 cm – chevet – armoires + penderies
- Un coin bureau avec prise RJ45
- Un sellier : balai, pelle-balayette, aspirateur + table à repasser + fer + produits ménagers, etc...
- Une pièce à vivre : cuisine équipée et aménagée + four + micro-onde (fonction cuit vapeur) + lave-vaisselle + cafetière expresso Krups + cafetière + bouilloire + grille-pain + robot multifonction + presse agrumes + hachoir électrique + extracteur à jus+ table extensible jusque 8 personnes + coin salon avec canapé convertible 140 cm + placard avec rangement + TV
- Une salle de douche
- Un toilette séparé avec lave-main
- Une terrasse avec pergola et sa voile d'ombrage avec salon de jardin jusque 8 personnes + transats

Les Alentours : La cadrière D'Azur, Sanary avec son très beau marché provençal, Saint Cyr sur Mer, le Castellet (ville médiévale), différents vignobles où vous pourrez déguster du vin de la Région, les sentiers du littoral, de nombreux terrain de pétanque...etc

Activités : Randonnées, équitation, pétanque, golf, pêche, etc...

MODALITES :

Merci de nous faire parvenir obligatoirement avant votre début de séjour une « Attestation Responsabilité civile villégiature pour la période de location ». *demande à faire auprès de votre assurance habitation*

Tarif du séjour : €

Forfait Nettoyage : 90 €

Règlement intérieur logement :

- Les fêtes/événements ne sont pas autorisés.
- Les locataires doivent éviter de faire du bruit entre 23h00 et 09h00.
- Animaux : non admis
- Fumeurs/non-fumeurs : autorisés seulement en extérieur

Information montant du séjour :

Hors sites de réservations en ligne

Un 1 er acompte de 50% à la réservation soit€.

Le solde devra être effectué au plus tard 1 mois avant l'entrée dans les lieux, soit le

En cas d'annulation du séjour l'acompte versé sera conservé.

Sites de réservations en ligne

Voir modalités sur le site de réservation

CONTRAT DE LOCATION BANDOL

Caution par virement bancaire :

Un chèque de caution d'un montant de **1500 Euros** devra nous être remis à votre arrivée (celui-ci vous sera restitué au moment du départ après inventaire. (Chèque non encaissé).

En cas d'impossibilité de nous fournir un chèque de caution :

Dépôt de garantie en ligne avant votre arrivée 1500 € (lien Plateforme Swikly). La caution Swikly n'est ni débitée, ni bloquée sur le compte ou votre carte bancaire.

Les frais occasionnés d'un dépôt de garantie en ligne vous sera facturé **33 € TTC**. à régler en espèces lors de votre séjour .

Le dépôt de garantie vous sera restitué dans les 48h après votre départ si l'inventaire est conforme à l'état d'entrée dans les lieux.

NB : Aucune entrée dans les lieux ne sera autorisée sans dépôt de garantie.

Inventaire : arrivée / départ

Un inventaire vidéo sera réalisé par nos soins avant votre arrivée. Il vous appartiendra de nous signaler dans les 24 heures suivant votre entrée dans les lieux tout dégât ou dysfonctionnement. Si aucune manifestation de votre part n'intervient durant ce délai lors de l'inventaire de départ tout dégât occasionné ou dysfonctionnement pourrait vous être imputé sur votre dépôt de garantie. (Néanmoins durant votre séjour nous nous tenons à votre entière disposition pour tout dysfonctionnement) .

Un classeur est disponible vous expliquant toutes les modalités et fonctionnement du logement pendant votre séjour. (Notices matériels électroménager – Poubelles -Code Wifi -Etc...).

Mis à disposition :

- Chaque pièce d'eau sera pourvue d'un produit lave main (les 2 cuisines + salle de douche + toilette)
- Produit vaisselle dans cuisine d'été + cuisine de l'étage
- 2 pastilles LV pour commencer votre séjour
- 1 sac poubelle dans chacune des poubelles
- Produits ménagers nécessaires au nettoyage des lieux : plaque induction, salle de douche, cuisine, sols.
- Un panier pour vos courses sera également à votre disposition

Linge de Maison :

1 Kit lit double : 12€

1 kit lit simple : 8€

1 kit serviette : 1 grande, 1 moyenne + 1 gant : 6€

Serviette de plage si besoin

Fourni gratuitement

Tapis de bain

2 Torchons

Serviette invitée sanitaire

Nappes pour les 2 terrasses

Internet :

Toutes les pièces sont équipées de prise RJ45 + d'un réseau fibre

Une tablette google sera à votre disposition

Il vous sera remis à l'arrivée un code confidentiel afin de pouvoir utiliser internet gratuitement en wifi et en illimité.

CONTRAT DE LOCATION BANDOL

Option :

Possibilité de louer une voiture HUYNDAI IX 35 « année 2011 » pour votre séjour (***Nous consulter pour Tarif & Disponibilité.***)

Arrivée & Départ : Les clés sont disponibles à partir de 16h00 (horaire pouvant être adapté en fonction de la disponibilité du lieu). Vous devez le rendre avant 10h00 dans le même état que vous l'avez trouvé.

Une boîte à clé est installée à l'entrée du lieu.

On se recontacte quelques jours avant votre arrivée afin de se donner rendez vous sur place. Néanmoins, n'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations complémentaires

Au plaisir de vous recevoir très bientôt ☺

Sébastien & Stéphanie THOMAS
47 Impasse de Frontenac
83150 BANDOL

